

## **A. Průvodní zpráva**

Číslo pare:

V Brně: 28.2.2017

Vypracoval: Ing. arch. Martin Šíkula, B.H.engineering, s.r.o.

Zodpovědný projektant: Ing. Jiří Svoboda, B.H.engineering, s.r.o.

## Obsah:

|  |    |
|--|----|
| A. Průvodní zpráva .....   | 1  |
| A.1 Identifikační údaje.....   | 4  |
| A.2 Seznam vstupních podkladů .....  | 5  |
| A.3 Údaje o území .....  | 5  |
| a. Rozsah řešeného území .....   | 5  |
| b. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území a pod.)                              | 6  |
| c. Údaje o odtokových poměrech.....  | 6  |
| d. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací .....  | 6  |
| e. Údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou, územním souhlasem, regulačním plánem. ....   | 6  |
| f. Údaje o dodržení požadavků na využití území .....   | 6  |
| g. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....  | 6  |
| h. Seznam výjimek a úlevových řešení .....   | 6  |
| i. Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....  | 6  |
| j. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí) .....   | 7  |
| A.4 Údaje o stavbě.....  | 7  |
| a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....  | 7  |
| b. Účel užívání stavby.....  | 7  |
| c. Trvalá nebo dočasná stavba .....  | 7  |
| d. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....   | 7  |
| e. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání osob .....                                       | 7  |
| f. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů .....   | 8  |
| g. Seznam výjimek a úlevových řešení .....   | 13 |
| h. Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků a pod.) ..... | 13 |

|   |    |
|---|----|
| i. Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnost budov apod.)..... | 13 |
| j. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....   | 13 |
| k. Orientační náklady stavby.....   | 14 |
| A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....  | 14 |

## A.1 Identifikační údaje

**Akce:** Výstavba příjezdové komunikace k Vyšší odborné škole zdravotnické Brno, příspěvkové organizaci a k firemní mateřské škole JMK - projektová dokumentace

**Místo stavby:**

|        |                  |
|--------|------------------|
| Ulice: | Kounicova 684/16 |
| Město: | Brno - Veveří    |
| PSČ:   | 602 00           |

**Stavebník a investor:** Vyšší odborná škola zdravotnická Brno  
Kounicova 684/16, 602 00 Brno  
IČO: 006 37 980

**Vypracoval:** Ing. arch. Martin Šikula

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <i>Firma:</i>            | B.H.engineering, s.r.o.                      |
| <i>IČ:</i>               | 269 77 125                                   |
| <i>Adresa:</i>           | Horní 206/12, 586 01 Jihlava                 |
| <i>Kontaktní adresa:</i> | Rostislavovo náměstí<br>2347/5a, 612 00 Brno |
| <i>Tel.:</i>             | +420 728 077 545                             |
| <i>Email:</i>            | bh.sikula@gmail.com                          |

**Zodpovědný projektant:** Ing. Jiří Svoboda

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <i>Firma:</i>                       | B.H.engineering, s.r.o.                      |
| <i>Adresa:</i>                      | Horní 206/12, 586 01 Jihlava                 |
| <i>Kontaktní adresa:</i>            | Rostislavovo náměstí<br>2347/5a, 612 00 Brno |
| <i>ČKAIT:</i>                       | 1004859                                      |
| <i>Specializace<br/>autorizace:</i> | pozemní stavby                               |

**Stupeň projektové dokumentace:****Projekt pro provedení stavby****Druh stavby:****Udržovací práce****Základní charakteristika stavby a její účel:**

Oprava povrchu komunikace a zpevněných ploch

**Katastrální území:**

Veveří (610372)

**Parcelní čísla:**

p.č. 1384/1

**Městský úřad:**

Brno-Střed

**Stavební úřad:**

Brno-Střed

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

-zákon 183/2006 Sb. o územní plánování a stavebním řádu a jeho prováděcí předpisy

-požadavky investora

-geodetické zaměření předmětné parcely a bezprostředního okolí (GK geo, s.r.o., 02/2017)

**A.3 Údaje o území****a. Rozsah řešeného území**

Řešeným územím jsou zpevněné plochy a příjezdová komunikace v areálu VOŠZ Brno. Všechny předmětné plochy se nacházejí na pozemku p.č. 1384/1. Jedná se o komunikaci na severozápadní straně objektu a zpevněné plochy ve dvoře.

**b. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území a pod.)**

Pozemek se nenachází v památkové zóně ani památkové rezervaci, leží však v ochranném pásmu městské památkové rezervace Brno. Neleží v záplavovém území a nijak zvláště chráněném území.

**c. Údaje o odtokových poměrech**

Realizací stavby se odtokové poměry v území nemění. Odvodňovaná plocha i způsob odvodnění zůstávají stávající. Pro odvodnění zpevněných ploch budou využity stávající vpusti, část srážkové vody bude přirozeně povrchově zasakována na pozemku.

**d. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Záměr stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací.

**e. Údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou, územním souhlasem, regulačním plánem.**

Stavební záměr nevyžaduje vydání územního souhlasu nebo územního rozhodnutí. K záměru nebylo vydáno územní rozhodnutí, nevztahuje se k němu regulační plán ani veřejnoprávní smlouva.

**f. Údaje o dodržení požadavků na využití území**

Stavební záměr je v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

**g. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do projektové dokumentace a jsou přiloženy v části E - Dokladová část této projektové dokumentace.

**h. Seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro provedení stavby nejsou vydány ani vyžadovány výjimky a úlevová řešení.

**i. Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Realizace stavby není podmíněna dalšími investicemi.

#### **j. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Stavební pozemky - p.č. 1384/1 - výpisy stavebních pozemků jsou přiloženy v části E-dokladová část této projektové dokumentace.

Sousední pozemky - p.č. 1376, 1377, 1382/4, 1382/5, 1382/17, 1384/2, 1384/7, 1384/8, 1385/1, 1522/1 - výpisy sousedních pozemků jsou přiloženy v části E-dokladová část této projektové dokumentace.

### **A.4 Údaje o stavbě**

#### **a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby - opravu příjezdové komunikace a zpevněných ploch v areálu VOŠZ Brno.

#### **b. Účel užívání stavby**

Komunikace a zpevněné plochy budou sloužit pro příjezd a manipulaci vozidel v areálu VOŠZ Brno a firemní mateřské školy Jihomoravského kraje.

#### **c. Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

#### **d. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Na objektu je památkově chráněno průčelí objektu. Další ochrana není předepsána. Dle vyjádření Magistrátu města Brna, odboru památkové péče ze dne 29.3.2017, spis. značka OPP/MMB/0116067/2017 bude dodržen požadavek na použití betonové dlažby pravoúhlého formátu v šedém odstínu (vyjma hmatného pásu na hranici chodníku - bude proveden v červené barvě).

#### **e. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání osob**

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba neklade požadavky na bezbariérové užívání, stávající řešení se nemění.

## f. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace a jsou přiloženy v části E - Dokladová část této projektové dokumentace.

Pro stavbu byla vydána následující vyjádření a stanoviska:

| Název subjektu   | Číslo jednací / spisová značka | Datum vydání |
|--|--------------------------------|--------------|
| Brněnské komunikace a.s.   | 3100-Tr-749/2017               | 22.3.2017    |
| Magistrát města Brna, majetkový odbor                                  | MMB/0116318/2017               | 3.4.2017     |
| Magistrát města Brna, odbor životního prostředí                        | MMB/0115710/2017/JN(DS)        | 27.3.2017    |
| Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.                             | 557350/17                      | 10.3.2017    |
| GridServices, s.r.o.   | 5001472362                     | 6.4.2017     |
| Úřad městské části města Brna, Brno - střed, odbor životního prostředí | MCBS/2017/0059066/PRUJ         | 6.4.2017     |
| UPC Česká republika  | 170286/z/cm                    | 15.3.2017    |
| Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.                                    | 722/007467/2017/EŠk/           | 16.3.2017    |
| Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje                           | HSBM-73-1-645/1-OPST-2017      | 23.3.2017    |
| E.ON Servisní, s.r.o.  | B6941-16175548                 | 12.4.2017    |
| Magistrát města Brna, odbor památkové péče                             | OPP/MMB/0116067/2017/SZ/zs     | 29.3.2017    |
| Teplárny Brna, a.s.  | TB/2998/17                     | 2.5.2017     |
| Technické sítě Brno, a.s.  | 5800/Šim/0298/17               | 23.3.2017    |

**Brněnské komunikace, a.s.**

Vzhledem k tomu, že stavba bude probíhat pouze na pozemku stavebníka, nedojde k zásahu do komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. Převážná trasa staveništní dopravy bude vedena po ulicích městského okruhu a na ul. Kounicova a její maximální tonáž bude 18 t. Dojde-li v souvislosti se staveništní dopravou k poškození či znečištění komunikačních ploch, budou tyto závady odstraněny dle podmínek Brněnských komunikací a.s. na náklady investora.

### **Magistrát města Brna, majetkový odbor**

Majetkový odbor Magistrátu města Brna, v zastoupení statutárního města Brna, vlastníka pozemku sousedícího se stavbou, nemá námitky k zamýšleným udržovacím pracím.

### **Magistrát města Brna, odbor životního prostředí**

Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, souhlasí se stavebním záměrem za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

- *z hlediska ochrany ovzduší:* je vyžadováno aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkým materiálem byla dodržena technická a organizační opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti ( propení prašných ploch, očista dotčených komunikací apod.).
- *z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie: dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:* OŽP MMB upozorňuje na platnou legislativu v odpadovém hospodářství - zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a související právní předpisy, především vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, ve znění pozdějších předpisů. Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu. Terénní úpravy lze provádět pouze vhodným materiálem, tj. nekontaminovanou zemínou, recyklátem apod.
- *z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:* OŽP MMB požaduje při realizaci dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. O vyjádření bude v průběhu realizace žádáno u správy uličního stromořadí tj. Veřejná zeleň města Brna, který stanoví specifikace podmínky a požadavky z hlediska ochrany stromů v ulici.

## **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

V zájmovém území se nachází vedení sítí ve správě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., jejichž ochranná pásma budou stavebním záměrem dotčena. Veškeré podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech jsou stanoveny ve vyjádření, jež je přiloženo v dokladové části E.

## **GridServices, s.r.o.**

V zájmové lokalitě se nachází stávající NTO plynovodního vedení DN 300 vč. přípojky, které nebude stavebními pracemi dotčeno. V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční / neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

V rozsahu stanoveném touto projektovou dokumentací společnost GridServices, s.r.o. se stavbou souhlasí.

## **Technické sítě Brno, a.s.**

Při realizaci dojde k odkrývání kabelového vedení veřejného osvětlení a při pojiždění mechanismů může dojít k poškození podzemního kabelového vedení. S akcí souhlasíme za předpokladu dodržení zejména následujících podmínek:

- Před započítím výkopových prací bude vytyčena trasa kabelu VO.
- Pod příjezdovou komunikaci se nachází kabel VO, požadujeme ochranu stávajícího kabelu VO. Kabel v celé délce pod komunikací obnažit a uložit do dělené chráničky AROT 110 mm s přesahem 0,5 m na každou stranu vjezdu. V případě že kabel bude uložen v menší hloubce než 50 cm, je třeba kontaktovat technika.
- Zahájení prací musí být oznámeno správci VO písemně.
- Je vyžadováno dodržení normy ČSN 73 60 05
- Výkopové práce v blízkosti sloupu VO provádět ve vzdálenosti min. 0,5 m od hrany základu stožáru VO.
- Výkopové práce v blízkosti zařízení v naší správě je nutné provádět ručně.
- Odkryté vedení VO musí být zabezpečeno proti poškození, před záhozem kabelu je nutné přizvat ke kontrole zástupce společnosti.
- Z kontroly bude proveden zápis pro předložení stavebnímu úřadu.
- Veškerá poškození zařízení budou odstraněna na náklady Investora.
- Společnost TSB bude přizvána ke kolaudačnímu řízení.

## **Úřad městské části města Brna, Brno - střed, odbor životního prostředí**

Úřad městské části Brno-střed, odbor životního prostředí, nemá k realizaci akce z hlediska svých kompetencí námitky. Konkrétní podmínky ochrany stromů v uličním stromořadí stanoví před zahájením realizace Veřejná zeleň města Brna.

## **UPC Česká republika, s.r.o.**

V zájmovém území se nachází síť ve správě společnosti UPC a jejich ochranná pásma, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze vyjádření. Ochranné pásmo VVKS je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb. stanoveno ochranné pásmo s rozsahem 1,5m po stranách krajní hrany vedení VVKS. Podzemní VVKS jsou uloženy v pískovém loži volně v rýze, kryty cihlou, folií nebo zákrytovou deskou nebo v chráničce PE, optické kabel v chráničce HDPE. Společnost UPC souhlasí s realizací stavby s tím, že stavebník nebo jím pověřená třetí osoba dodrží Všeobecné podmínky ochrany VVKS, které jsou součástí vyjádření.

## **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

Stavbou nebudou dotčeny vodovodní a kanalizační sítě ve správě společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., společnost s realizací stavby souhlasí.

## **Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje**

HZS JMK souhlasí s realizací akce. Projektová dokumentace splňuje náležitosti v souladu s ustanovením §41 vyhlášky č. 246/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. Z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny požární bezpečnosti staveb kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

## **E.ON Servisní, s.r.o.**

V zájmovém území se nachází podzemní vedení sítí VN a NN a distribuční trafostanice VN a NN. Společnost E.ON Servisní, s.r.o. souhlasí s realizací stavby a činností v ochranných pásmech při dodržení následujících podmínek a to zejména:

- stavbou nedojde ke snížení zákrytu kabelů pod mez stanovenou ČSN 332000-5-52

- před započítím výkopových prací je nutno kontaktovat technika RS Brno Radka Hochmanna na tel. č. 545141173, se kterým je nutno dohodnout prohlídku

Pro provádění prací v ochranných pásmech je nutno dodržet veškeré podmínky, jež jsou součástí vyjádření.

### **Magistrát města Brna, odbor památkové péče**

Stavební práce pro vybudování příjezdové komunikace dle PD jsou z hlediska požadavků státní památkové péče akceptovatelné, neboť negativním způsobem neovlivní a nepoškodí památkovou hodnotu objektu a nejsou v přímém rozporu se zájmy státní památkové péče. NPÚ ÚOP v Brně dále uplatňuje podmínku, aby betonová dlažba byla pravoúhlého formátu v šedém odstínu.

Dále OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z §23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., tj. případný archeologický nález, učiněný mimo provádění záchranného archeologického výzkumu, bude oznámen Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce.

### **Teplárny Brno, a.s.**

Ve stavbou dotčeném prostoru se nachází horkovodní rozvod (potrubí 2xDN 65/160) v bezkanálovém uložení, jehož součástí je i svazek chrániček a metalických kabelů uložených nad potrubím v pískovém loži. Tento horkovod je nutné v rámci stavby respektovat. S realizací stavby společnost souhlasí za dodržení veškerých podmínek uvedených ve vyjádření, zejména pak:

- Budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, zejména pak ochranné pásmo tepelných sítí, které činí půdorysně 2,5m na obě stran od vnějších okrajů tepelného rozvodu.
- Před zahájením realizace budou vytyčeny podzemní tepelné sítě. Správce sítí bude kontaktován min. 7 dní před vlastním vytyčením.
- Zahájení stavebních prací bude správci sítí oznámeno min. 7 dní předem.
- Terénními úpravami nebude podstatně měněno krytí potrubních rozvodů. Finální povrchová úprava bude provedena tak, aby bylo zachováno minimálně stávající krytí.
- Zpevněné plochy nad horkovodem budou navrženy tak, aby se krytí výrazně nezměnilo. Zatížení terénu nad horkovodem bude max. 10 kPa. V případě nedodržení je nad horkovod nutné umístit vhodné roznášecí desky.
- Zemní práce v ochranném pásmu budou prováděny obezřetně bez použití mechanizace pouze ručním nářadím.
- Před zahájením a po skončení bude staveniště protokolárně převzato.

- V průběhu realizace bude oznámeno případné odkrytí nebo porušení zařízení ve správě TB. Před ukončením případných stavebních úprav a zpětného záhozu bude a v případných místech odkrytí bude provedena vizuální kontrola za účasti TB, ze které bude sepsán protokol.

- Stavebník zajistí v případě porušeného hutněného nadloží opětovné hutnění tohoto nadloží na požadované hodnoty.

#### g. Seznam výjimek a úlevových řešení

Provedení stavby nevyžaduje vydání výjimek a úlevových řešení.

#### h. Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků a pod.)

| Popis údaje, jednotka             | Velikost              |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Plocha příjezdové cesty           | 454,61 m <sup>2</sup> |
| Plocha pro manipulaci a obratiště | 769 m <sup>2</sup>    |
| Plocha komunikace pro pěší        | 321,1 m <sup>2</sup>  |

#### i. Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnost budov apod.)

Odtokové poměry v území se nemění. Srážková voda bude likvidována stejným způsobem jako při stávajícím stavu - pro odvod srážkových vod budou využity stávající vpusti v areálu, část vod bude likvidována přirozeným zasakováním na pozemku.

Vzhledem k charakteru stavby není vyžadováno hodnocení energetické náročnosti budovy. Stavba nebude produkovat odpady a emise, pro její provoz není zapotřebí jakýchkoliv hmot a médií.

#### j. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude provedena v jedné etapě. Trvání stavby se předpokládá ve lhůtě 24 měsíců od jejího započetí.

#### **k. Orientační náklady stavby**

Orientační náklady na provedení stavby se odhadují na 2 773 000 Kč.

### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na objekty.